

		GOBERNACION DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA SECRETARIA DE EDUCACION			
PRESUPUESTO MODIFICADO No. 1					
CONTRATO		CONTRATISTA		FECHA ACTA MODIFICACION	
N° INC-SED-0010-2021		DIOMEDES PIZARRO BARCAS NEGRA		sep-21	
OBJETO DEL CONTRATO		Contrato de obra cuyo OBJETO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO BÁSICO DE LOS COLEGIOS OFICIALES DE LA ISLA DE SAN ANDRÉS			
Plazo 3 meses		Fecha de Inicio 27 de Julio de 2022		Fecha de terminación Hasta el 25 de octubre de 2022	
Localización de la obra San Andres, Isla		Vigencia del contrato 30 de junio de 2023		INTERVENIOR:	
Valor Inicial del contrato \$ 583.738.090,00		Valor Modificación 1 \$ 583.667.208,56		SUPERVISOR:	
Valor adición \$ 0,00		Valor adición		KOMAR LINARES POMARES	
Valor total \$ 583.738.090,00		Valor total \$ 583.667.208,56			
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Val. Unitario	Valor Inicial
1.00	PRELIMINARES				
1.01	Diagnostico detallado de la infraestructura basica y de saneamiento basico de los colegios oficiales de la isla de San Andres. Incluye revision detallada y documento diagnostico de las redes hidrosanitarias de cada institucion educativa	UN	1,00	16.500.000,00	16.500.000,00
1.02	Desmonte y clausura de punto sanitario de Ø2" o Ø3" o Ø4", incluye resane con mortero 1:4 impermeabilizado	UN	11,00	28.900,00	317.900,00
1.03	Desmonte y clausura de punto hidraulico de Ø1/2" o Ø3/4" o Ø1", incluye resane con mortero 1:4 impermeabilizado	UN	11,00	15.400,00	169.400,00
1.04	Demolicion de enchape de pisos y planilla, incluye retiro	M2	170,53	29.600,00	5.047.611,04
1.05	Demolicion de enchape de muros, incluye retiro	M2	379,25	23.400,00	8.874.426,60
1.06	Desmonte de puertas existentes, incluye retiro donde se indique	UN	33,00	52.600,00	1.735.800,00
1.07	Desmonte de cielo raso existente en mal estado, incluye retiro donde se indique	M2	182,41	21.300,00	3.885.422,46
1.08	Demolicion de muros existentes, incluye retiro donde se indique	M2	4,00	48.600,00	194.400,00
1.09	Desmonte de aparato hidrosanitario (lavaplatos, inodoro o lavamanos). Incluye aparato, puntos hidraulicos y sanitarios	UN	74,00	42.900,00	3.174.600,00
1.10	Excavacion manual material comun (no incluye retiro)	M3	1,00	78.800,00	78.800,00
1.11	Releno compactado con relleno o subbase granular reciclada	M3	1,00	410.000,00	410.000,00
2.00	ESTRUCTURAS				
2.01	Placas de contrapiso en concreto de 3.000 psi, e=0,10 m, acabado liso o esmaltado (no incluye refuerzo)	M2	54,23	234.500,00	12.716.559,80
2.02	Reparacion de estructura en mal estado, incluye vigas, columnas o placas	M3	1,00	2.340.000,00	2.340.000,00
2.03	Acero de refuerzo de 60.000 psi	KG		7.200,00	
3.00	CUBIERTAS, CIELORRASOS, IMPERMEABILIZACIONES				
3.01	Reparacion y adecuacion de viga canal existente, incluye reconstruccion de concreto y/o mamposteria en mal estado, colocacion de nueva	ML		136.600,00	
3.02	Cielo raso en lamina plana fibrocemento, superboard o similar, incluye andamios, estructura de amarre, sellado de juntas y demas elementos para su	M2		140.300,00	
3.03	Impermeabilizaciones con mantillo caliente, incluyen andamios y equipos	M2	6,30	126.300,00	795.690,00
4.00	PISOS Y ENCHAPES DE PISO				
4.01	Picada de piso existente para afinado (incluye retiro)	M2	78,53	20.800,00	1.633.390,72
4.02	Alzado de piso con mortero impermeabilizado 1:4, e=0,05 m	M2	41,27	84.600,00	3.491.442,00
4.03	Piso en ceramica antideslizante para zonas humedas, formato similar al existente	M2	80,51	124.600,00	10.031.421,40
4.04	Guarda escoba en ceramica, madera, pvc o similar, h=0,10 m	ML	1,00	48.600,00	48.600,00
5.00	MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES DE PARED				
5.01	Muro en mamposteria bloque de 15cms, incluye pega en mortero 1:4 impermeabilizado	M2		102.600,00	
5.02	Muro en mamposteria en anchos menores a 50cms en bloque de 15cms, incluye pega en mortero 1:4 impermeabilizado	ML		58.400,00	
5.03	Pañete 1:4 impermeabilizado	M2	37,06	90.200,00	3.342.812,00
5.04	Pañete en filos 1:4 impermeabilizado	M2		50.600,00	
5.05	Pared en ceramica para zonas humedas, formato similar al existente	M2	242,93	124.600,00	30.263.576,40
5.06	Mortero para impermeabilizacion de superficies o tanques o cisternas, incluye resane de fisuras, adecuacion de superficie y colocacion de mortero	M2		124.200,00	
6.00	ACABADOS Y PINTURA				
6.01	Resane de muros, incluye reparacion de pañetes y humedades	M2	41,00	42.600,00	1.746.600,00
6.02	Suministro y aplicacion de pintura vinilo tipo 1 sobre muros (3 manos)	M2	407,69	19.600,00	7.990.684,80
6.03	Suministro y aplicacion de pintura vinilo tipo Koraza exterior sobre muros (3 manos)	M2	97,02	22.400,00	2.173.248,00
6.04	Suministro y aplicacion de estuco plastico para interiores - exteriores sobre muros	M2	2,00	21.200,00	42.400,00
6.05	Suministro y aplicacion de esgrafiado para interiores - exteriores sobre muros no incluye pintura	M2	29,81	39.600,00	1.180.317,60
7.00	INSTALACIONES HIDROSANTARIAS				
7.01	Punto sanitario 2"	UN	6,00	116.600,00	699.600,00
7.02	Punto sanitario 3"	UN		126.600,00	
7.03	Punto sanitario 4"	UN	4,00	136.600,00	546.400,00
7.04	Punto hidraulico en pvc 1/2" o 3/4"	UN	90,00	79.500,00	7.155.000,00
7.05	Tuberia en pvc sanitaria 2", incluye accesorios	ML	40,00	48.700,00	1.948.000,00
7.06	Tuberia en pvc sanitaria 3", incluye accesorios	ML		68.400,00	
7.07	Tuberia en pvc sanitaria 4", incluye accesorios	ML	112,00	85.600,00	9.587.200,00
7.08	Tuberia presion pvc de 1/2", incluye accesorios	ML	91,00	34.200,00	3.112.200,00
7.09	Tuberia presion pvc de 3/4", incluye accesorios	ML	60,00	39.600,00	2.376.000,00
7.10	Tuberia pvc presion diametro 1", incluye accesorios	ML	40,00	49.200,00	1.968.000,00
7.11	Desague sifon para lavamanos tipo Grival o similar	UN	4,00	48.200,00	192.800,00
7.12	Cheque de 1/2"	UN		125.300,00	
7.13	Cheque de 3/4"	UN	1,00	135.800,00	135.800,00
7.14	Registro de 1/2"	UN	4,00	128.200,00	512.800,00
7.15	Registro de 3/4"	UN	3,00	136.400,00	409.200,00
7.16	Registro de 1"	UN	3,00	152.000,00	456.000,00
7.17	Llave jardin de 1/2"	UN	17,00	68.400,00	1.162.800,00
7.18	Tapa registro plastica hasta 0,20 x 0,20 m	UN	16,00	45.000,00	720.000,00
7.19	Ducha monocontrol, tipo economica acuser o similar	UN		196.300,00	
7.20	Sanitario blanco ahorador	UN	33,00	635.000,00	20.955.000,00
7.21	Lavamanos blanco de colgar, incluye griferia sencilla	UN	8,00	296.000,00	2.368.000,00
7.22	Conjunto griferia sanitaria	UN	4,00	132.000,00	528.000,00
7.23	Conjunto griferia lavamanos	UN	21,00	148.000,00	3.108.000,00
7.24	Juego de incrustaciones blanco 3 piezas, incluye instalacion	UN		72.000,00	
7.25	Registro de ducha y cabeza regadera para ducha	UN		78.000,00	
7.26	Reglas sifon hasta 4"	UN	38,00	68.000,00	2.584.000,00
7.27	Caja de inspeccion concreto seccion 0,60 x 0,60, altura hasta 0,7 m	UN	1,00	862.000,00	862.000,00
7.28	Bajante pvc 4" para aguas lluvias incluye, soportes, accesorios suministro e instalacion	ML	1,50	108.600,00	162.900,00
7.29	Suministro e instalacion de canal de aguas lluvias tipo amazona incluye bajantes	ML	24,00	118.000,00	2.832.000,00
7.30	Suministro e instalacion de Tanque 1.000 litros. Incluye, valvulas, accesorios y tuberia hasta el nivel de piso de los tanques	UN		842.000,00	
7.31	Sistema de bombeo de presion constante, conformado por bomba tipo hidrojet o hidro flow de 1 HP, tanque hidroneumatico en fibra de vidrio de 20 galones para ranos de 20-40 PSI, sistemas 5 vias, medidores, accesorios, valvulas y todos los elementos para su normal funcionamiento	UN	2,00	2.350.000,00	4.700.000,00
8.00	ITEMS NUEVOS				
8.01	Suministro e instalacion de fluorometro lavamanos tipo push, incluye desmonte del existente	UN	55,00	352.403,00	19.382.165,00
8.02	Suministro e instalacion de fluorometro sanitario tipo push, incluye desmonte del existente	UN	38,00	510.269,00	19.390.222,00
8.03	Suministro e instalacion de fluorometro onnietes tipo push, incluye desmonte del existente	UN	4,00	387.703,00	1.550.812,00
8.04	Suministro de mano de obra y materiales para la construccion de caseta dim = 1,50x1,20x1,20 para Motobomba suministro de agua, incluye base en concreto de 3.000 psi, levante de muros en bloque de 15, placa cubierta en concreto de 3.000 psi, e=0,10, pañete, puertas en laminas galvanizadas	0	2,00	3.792.425,00	7.584.850,00
8.05	Suministro E Instalacion De Sifon Metalizado Flexible Para Lavamanos, Incluye Desmonte Del Existente	Un	10,00	120.734,00	1.207.340,00
8.06	Suministro E Instalacion Barra Para Minisvaldo En Acero Inoxidable En Baño Teatro	UN	1,00	783.869,00	783.869,00
8.07	Suministro E Instalacion De Cieloraso En Pvc	M2	52,41	185.707,00	9.733.683,84
8.08	Suministro E Instalacion De Lavamanos De Sobreponer, Incluye Desmonte Del Existente	UN	11,00	389.060,00	4.279.660,00
8.09	Suministro E Instalacion De Espejos En Vidrio De 3Mm, Incluye Desmonte, Base En Superboard 6Mm Y Elementos De Fijacion	M2	6,00	303.087,00	1.818.522,00
8.10	Suministro E Instalacion Sanitario Infantil Kiddie Bicolor, Incluye Transporte Hasta La Isla	UN	5,00	1.072.516,00	5.362.580,00
8.11	Pintura En Estructura Cubierta En Esmalte Blanco 2 Manos, Incluye Base En Vinilo Tipo 1	M2	70,68	36.377,00	2.571.126,36
8.12	Suministro E Instalacion De Onniet, Incluye Griferia	UN	8,00	502.735,00	4.021.880,00
8.13	Enchape Pared En Ceramica Toledo-B O Similar, Incluye Pegante, Emboquillado Y Cenefa	M2	145,01	176.002,00	25.521.170,01
8.14	Piso Ceramica Denver Arena Anislap O Similar, Incluye Pegador, Emboquillado	M2	110,98	169.461,00	18.859.111,09
8.15	Cubierta En Lamina Ecoroof, Incluye Estructura Madera	M2	70,68	336.068,00	23.753.296,24
8.16	Demolicion De Placa En Concreto Cubierta De Baños, Incluye Retiro De Material Sobrante	M2	22,60	96.028,00	2.170.232,80



PRESUPUESTO MODIFICADO No. 1

6.17	Divisiones Metálicas Osmoles. En Aluminio Color Natural. Con Perifoneo De 3X1 1/2" Con Medidas De 0.40 Parte Superior, 0.20 Parte Inferior. Lateral 0.50. Formado Completamente En Estándar. Incluye Marcos, Bisagras Y Cernisuras	UN	10.00	550 691.00	5,546,594.00
6.18	Puertas Metálicas En Aluminio Color Natural. Con Perifoneo De 3X1 1/2" Con Medidas De 1.00X2.00. Tipo Idealfo. Formado Completamente En Estándar. Incluye Marcos, Bisagras Y Cernisuras	UN	16.00	968 000.00	15,488,000.00
6.19	Moson Para Luminarias. Ancho: 0.80. Con Estructura En Madera 2X6, 2X4, 2X2. Formado En Superboard De 9mm. Parte Superior En Porcelanato	M2	21.00	926 088.00	19,443,948.00
6.20	Llenado De Tanque De Almacenamiento De Agua	M2	14.62	16 708.00	7,831,540.56
6.21	Asiste De Escudos Para Válvulas Antivibración Sánticas. Incluye: Piedras Marcas, Resinas, Embolquillados	M2	37.00	51 396.00	1,911,602.00
6.22	Adecuación De Sistema Hidráulico (Módulo) Del Cuadro De Bombas. Incluye: Desmonte, Elementos Y Elementos Accesorios. Colaboración Y Elementos Necesario Para Su Correcto Funcionamiento	UN	1.00	1 616 420.00	1,616,420.00
6.23	Montaje De Cielo Raso. Incluye: Cambio Laminas Y Estructura En Mal Estado. Asiste	M2	130.00	66 833.00	8,688,290.00
6.24	Asiste Tubos Y Barrimacion De Fugas Bajo Placa. Incl. Revision Fugas. Cambio Tubos. Accesorios. Elementos Fijacion	Und	3.00	1 940 586.00	5,843,758.00
6.25	Asiste De Aparatos (Lavamanos, Sánticos, Osmoles, Lavaplatos) Incl. Desmonte Y Montajes. Cambio De Manijeros. En Mal Estado. Revision Siones. Elementos De Fijacion	Und	8.00	73 576.00	588,608.00
6.26	Mantenimiento General De Puertas En Aluminio. Incluye: Asiste De Puertas. Cambio De Bisagras. Engrase. Cambio De Piezas En Mal Estado	UN	83.00	357 628.00	29,853,124.00
6.27	Adecuación De Chapas De Succion Osmoles. Incl. Corte Y Acoples	Und	4.00	233 665.00	934,740.00
6.28	Revision Y Sondo Del Sistema Hidroabastecido De Baños De Baño. Incluye: Sondo De La Tuberia. Cambio De Piezas En Mal Estado	M2	60.00	623 341.00	3,740,046.00
6.29	Guarnecimiento En Cemento Ric. Piedra Bonolita O Similar. Incluye: Pigmento. Embolquillado	M2	22.00	60 734.00	1,334,914.20
6.30	Relevo De Juntas En Sanitarios. Incl. Relevo De Sábanas, Limpieza	M2	48.00	67 039.00	3,218,472.00
6.31	Construcción De Divisiones En Superboard. Máxim. Ancho: 0.40m. Sobre Muros.	M2	1.30	227 934.00	1,706,565.00
6.32	Sum E Instalacion De Luminarias. Panel Led 20X1.20 45W. Incl. Desmontes Existentes. Cambio De Marco En Aluminio. Revision Instalacion Y Asistes.	Und	12.00	227 544.00	2,730,528.00
6.33	Sum E Instalacion De Luminarias. Panel Led Redonda 12 W. Incl. Desmontes Existentes. Cambio Luminarias En Mal Estado. Revision Instalacion Y Asistes	Und	14.00	74 026.00	1,036,364.00
6.34	Sum E Instalacion De Luminarias. Panel Led Redonda 18 W. Incl. Desmontes Existentes. Cambio Sensor En Mal Estado. Revision Instalacion Y Asistes.	Und	14.00	76 026.00	1,064,364.00
6.35	Sum E Instalacion De Sensor De Movimiento 360° Sobrepuer. Incl. Desmontes Existentes. Cambio Luminarias En Mal Estado. Revision Instalacion Y Asistes.	Und	3.00	104 354.00	314,062.00
6.36	Mantenimiento General De Ventanas. Incluye: Asiste De Puertas. Cambio De Bisagras. Engrase. Cambio De Piezas En Mal Estado	M2	12.84	261 960.00	3,364,614.24
6.37	Arreglo Y Organización De Válvulas De Control Ústido En Baños. Incluye: Montajes De Válvulas. Cambio De Tuberias Y Accesorios Y Corte De Superboard Y Arreglo Del Mismo	UN	1.00	749 400.00	749,400.00
	VALOR COSTO DIRECTO				448,874,778.56
	AMJ (50%)		30.00		134,662,433.00
	VALOR TOTAL				583,537,211.56

Se firmó en San Andrés esta a los veintinueve (29) días del mes de septiembre de 2022, por los que en ella intervinieron

~~ARQ. DIOMEDES PIZZARO BARCASNEGRA~~
~~CONTRATISTA~~

ARCHIVO DE LOS RECURSOS HUMANOS
SUPERVISOR SECRETARIA DE
INFRAESTRUCTURAS Y OOPP

ING. CESAR MARTINEZ ARCHBOLD
APOYO SUPERVISION SEC EDUCACION

~~VO BO. ALFONSO ESCOBAR PETERSON
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OOPP~~